

# KAUNO KINO CENTRO „ROMUVA“

## DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL KAUNO KINO CENTRO „ROMUVA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, IŠNUOMOJAMO TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS ORGANIZUOTI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2024 m.                      mėn. Nr. V-  
Kaunas

Vadovaudamasi (is) Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 5.2.1 papunkčiu ir atsižvelgdama (as) į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 11 d. sprendimą Nr. T-509 „Dėl Kauno miesto savivaldybės kultūros įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, minimalių pradinių nuomos įkainių sąrašo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Kauno kino centro „Romuva“ patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas išnuomojamas kartu su jame esančiais baldais ir kita įranga.

3. Į p a r e i g o j u 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuomos sutartyse, kurių terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų, įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomotojas turi teisę ne dažniau kaip vieną kartą per ketvirtį, bet ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo, perskaičiuoti nuomos mokestį, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamuoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio, ir naujas mokestis taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas. Nuomos sutartyje privalo būti nurodyta perskaičiuoto nuomos mokesčio mokėjimo tvarka.

4. Šis įsakymas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

Direktorė

Rūta Mašanauskaitė

PATVIRTINTA

Kauno kino centro „ROMUVA“ direktoriaus  
2024 m. d. įsakymu Nr. V-

**KAUNO KINO CENTRO „ROMUVA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO  
TURTO, IŠNUOMOJAMO TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS ORGANIZUOTI, SĄRAŠAS**

Nuomojamo turto adresas	Pastato pažymėjimas plane, unikalasis Nr	Nuomojamo turto pavadinimas	Patalpų pažymėjimas plane (pagal 2022-02-25 kadastrinius matavimus)	Išnuomojamo turto plotas, kv. m	Įkainis, Eur											
					Komerčinis renginys darbo valandomis		Komerčinis renginys ne darbo valandomis		Nekomercinis renginys darbo valandomis		Nekomercinis renginys ne darbo valandomis		Komerčinis prioritetas renginys darbo valandomis		Komerčinis prioritetas renginys ne darbo valandomis	
					1 val.	1 d. (8 val.)	1 val.	1 d. (8 val.)	1 val.	1 d. (8 val.)	1 val.	1 d. (8 val.)	1 val.	1 d. (8 val.)	1 val.	1 d. (8 val.)
Laisvės al. 54, Kaunas	2C2p 1993-8027-4011	Kino salė (kamerinė)	R-10	90,35	100	780	150	780	70	500	100	500	90	680	100	680
		Didysis fojė ir koridoriai (tik nuomojant kino-multifunkcinę salę su scena (didžiąją salę))	1-3, 1-5, 1-16	152,27	45	360	60	360	20	180	30	180	30	270	40	270
		Kino-multifunkcinė salė ir scena (didžioji salė)	1-7, 1-8	467,77	250	1800	300	1800	120	780	150	780	180	1400	230	1400
		Atlikėjų ir dušo patalpos (grimo kambarys, I a.)	1-11, 1-12	36,39	30	150	30	150	30	150	30	150	30	150	30	150
		Atlikėjų ir dušo patalpos (grimo kambarys, II a.)	2-12, 2-13	42,71	30	150	30	150	30	150	30	150	30	150	30	150
		Edukacinė klasė	2-1	46,61	50	360	60	360	30	200	40	200	40	300	50	300

Kiti nuomos atvejai				
	Kino-multifunkcinė salė ir scena (didžioji salė)	1-7, 1-8	467,77	Festivalių, specialių programų seansams taikomas fiksuotas vienkartinis salės nuomos mokestis – 100 Eur
	Kino salė (kamerinė)	R-10	90,35	Festivalių, specialių programų seansams taikomas fiksuotas vienkartinis salės nuomos mokestis – 50 Eur

**Pastabos:**

1. Komercinis renginys – viešas arba uždaras renginys, kuriuo renginio organizatorius siekia pelno ir už kurį gauna pajamų. Renginyje gali būti prekiaujama ir teikiamos paslaugos.
2. Nekomercinis renginys – renginys, kurio pobūdis neatitinka Kauno kino centro „Romuva“ misijos, renginio organizatorius nesiekia pelno ir už renginį negauna pajamų. Įėjimas į renginį yra nemokamas.
3. Komercinis prioritetas renginys – Kauno kino centro „Romuva“ viziją atitinkantis viešas arba uždaras renginys, kuriuo renginio organizatorius siekia pelno ir už kurį gauna pajamų (ar renginys atitinka įstaigos viziją, sprendžia Kauno kino centro „Romuva“ direktorius). Renginyje gali būti prekiaujama ir teikiamos paslaugos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Goda Grigaliūnaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO KINO CENTRO „ROMUVA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, IŠNUOMOJAMO TRUMPLAIKIAMS RENGINIAMS ORGANIZUOTI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. 4.4.-54
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Padalinys M-32_ Kauno kino centras Romuva-vadovas Rūta Mašanauskaitė 2024-07-02; Vizavimas: Kultūros skyrius-vedėjo pavaduotoja Nomedą Prevelienė 2024-07-02; Vizavimas: Kultūros skyrius Skaistė Petkūnienė 2024-07-02; Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-poskyrio vedėja Zita Mozūraitienė 2024-07-02; Vizavimas: Padalinys M-32_ Kauno kino centras Romuva-darbuotojas Goda Grigaliūnaitė 2024-07-01
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras  
Administravimo vadovė

Goda Grigaliūnaitė  
2024-07-04